

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год**

Айская 79

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

2 306,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 630,12	0,095
1.2.	Очистка кровли от мусора			
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год по мере необходимости	83 635,21	3,022
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи		1 125,14	0,041
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру			
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	113 179,93	4,090
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	10 788,08	0,390
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов			
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	31 888,80	1,152
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	31 888,80	1,152
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	103 447,89	3,738
2.5.	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,447
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования			
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	5876,15	0,212
2.5.4.	Обслуживание насосной группы			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	12 104,87	0,437
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	55 820,57	2,017
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	72 363,47	2,615
2.7.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	610,51	0,022
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	4 589,45	0,166
2.8.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	17 087,30	0,617
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику	9 300,90	0,336
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	43 456,80	2,000
3.1.2.	Дезинсекция			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	422,34	0,015
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	307 882,65	11,126
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод			
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 279,42	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ			
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	61 615,16	2,227
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	212 919,53	7,694
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	24 437,68	0,883
	<b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>		<b>1 220 710,77</b>	<b>44,54</b>
<b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	2 379,33	0,086
5.2.	Сантехнические работы	по графику	109 748,88	3,966
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	18 256,83	0,660
5.4.	Общестроительные работы	по графику	107 829,69	3,897
	<b>Всего стоимость работ:</b>		<b>1 458 925,51</b>	<b>53,15</b>
	<b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>		<b>1 415 468,71</b>	<b>51,15</b>
	<b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами ( без уборки л/клеток)</b>			<b>22,70 (20,70)</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)