

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024

год

Айская 82

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

911,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 271,93	0,299
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	104 262,73	9,534
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	416,72	0,038
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	13 448,82	1,230
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,814
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,814
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,029
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 666,20	0,518
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	45 330,46	4,145
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	305,26	0,028
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	21 871,20	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	896,51	0,082
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 008,58	0,092
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	139 315,22	12,740
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	505,61	0,046
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	24 349,48	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	87 685,70	8,018
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 875,03	0,720
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,061
5.2.	Сантехнические работы	по графику	82 997,97	7,590
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	21 771,99	1,991
5.4.	Общестроительные работы	по графику	111 166,96	10,166
Всего стоимость с уборкой лестничных клеток:			690 922,91	63,18
Действующий тариф: с уборкой л/клеток				27,50(25,50)

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)