

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Айская 83

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 001,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 632,00	0,136
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	51 943,84	4,323
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	416,72	0,035
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	6 700,22	0,558
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	9 640,80	0,802
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	9 640,80	0,802
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.4.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	1,029
2.5.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	5876,15	0,489
2.6.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	7 231,78	0,602
2.6.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	42 056,59	3,500
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	305,26	0,025
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 811,90	0,234
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининг-служба)	постоянно	13 718,16	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 036,26	0,086
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 165,80	0,097
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	222 775,74	18,541
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	555,54	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	26 754,23	2,227
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	94 547,03	7,869
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	9 097,50	0,757
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	719,33	0,060
5.2.	Сантехнические работы	по графику	85 138,95	7,086
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	18 820,98	1,566
5.4.	Общестроительные работы	по графику	104 863,98	8,727
<b>Итого стоимость с уборкой лестничных клеток (клининг-служба)</b>			<b>729 809,57</b>	<b>61,40</b>
<b>Действующий тариф: с уборкой ( без уборки)л/клеток</b>				<b>23,80(22,00)</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)