

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024

год

Харьковская 101

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

2 161,41

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	10 457,19	0,403
1.2.	Очистка кровли от мусора			
1.3.	Очистка кровли от снега	2 раза в год	92 167,51	3,554
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	необходимости	2 250,27	0,087
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру			
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	116 863,61	4,506
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	11 888,66	0,458
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов			
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	25 956,00	1,001
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	25 956,00	1,001
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	103 447,89	3,988
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,477
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,227
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	13 462,48	0,519
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	49 726,57	1,917
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	90 542,87	3,491
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	814,02	0,031
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	3 735,60	0,144
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	13 173,19	0,508
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику	7 570,50	0,292
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	46 686,46	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	404,75	0,016
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	455,34	0,018
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	180 874,19	6,974
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод			
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 199,19	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	57 751,78	2,227
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	180 454,20	6,957
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	24 020,91	0,926
Итого стоимость по минимальному перечню:			1 078 095,31	41,57
5. Работы, не входящие в минимальный перечень				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 936,67	0,075
5.2.	Сантехнические работы	по графику	96 544,97	3,722
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	12 582,99	0,485
5.4.	Общестроительные работы	по графику	110 105,96	4,245
Всего стоимость:			1 299 265,90	50,09
Всего стоимость без учета уборки мест общего пользования (клининг. компания)			1 252 579,44	48,29
Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/клеток)				18,00 (16,20)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)