

## Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024

год

Харьковская 116

1 284,50

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 992,06	0,129
1.2.	Очистка кровли от мусора			
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	54 944,21	3,565
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	750,09	0,049
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру			
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	75 204,80	4,879
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 087,24	0,460
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов			
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	23 731,20	1,540
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	23 731,20	1,540
2.4.	Обслуживание ИТП			
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии			
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования			
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,020
2.5.4.	Обслуживание насосной группы			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	9 377,06	0,608
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	39 497,71	2,562
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	42 576,01	2,762
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	407,01	0,026
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	3 415,40	0,222
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	12 171,92	0,790
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	27 745,20	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 329,94	0,086
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 496,18	0,097
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	108 004,32	7,007
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод			
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	712,67	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	34 321,19	2,227
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	108 192,11	7,019
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	17 401,50	1,129
	<b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>		<b>594 403,16</b>	<b>38,56</b>
<b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 770,67	0,115
5.2.	Сантехнические работы	по графику	92 147,97	5,978
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	11 999,99	0,779
5.4.	Общестроительные работы	по графику	81 568,97	5,292
	<b>Всего стоимость работ:</b>		<b>781 890,76</b>	<b>50,73</b>
	<b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>		<b>754 145,56</b>	<b>48,93</b>
	<b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами ( без уборки л/клеток)</b>			<b>22,76 (20,96)</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)