

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Харьковская 118

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 262,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 709,34	0,113
1.2.	Очистка кровли от мусора			
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	54 381,64	3,591
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	750,09	0,050
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру			
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	72 943,98	4,816
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 014,67	0,463
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов			
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	23 731,20	1,567
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	23 731,20	1,567
2.4.	Обслуживание ИТП			
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии			
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования			
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,021
2.5.4.	Обслуживание насосной группы			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	9 261,74	0,612
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	39 335,88	2,597
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	41 962,16	2,771
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	407,01	0,027
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	3 415,40	0,226
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	8 363,84	0,552
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	24 232,32	1,600
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 329,94	0,088
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 496,18	0,099
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	119 798,26	7,910
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод			
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	700,24	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	33 722,67	2,227
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	109 524,35	7,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	17 311,30	1,143
	Итого стоимость по минимальному перечню:		595 437,56	39,32
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 770,67	0,117
5.2.	Сантехнические работы	по графику	85 122,95	5,620
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	16 609,98	1,097
5.4.	Общестроительные работы	по графику	73 809,98	4,873
	Всего стоимость работ:		772 751,14	51,02
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		748 518,82	49,42
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			24,00 (22,40)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)