

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Харьковская 120

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 262,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 975,03	0,130
1.2.	Очистка кровли от мусора			
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	54 475,40	3,596
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	750,09	0,050
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру			
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	66 931,36	4,419
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 026,77	0,464
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов			
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	17 798,40	1,175
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	17 798,40	1,175
2.4.	Обслуживание ИТП			
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии			
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования			
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,021
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	8 357,84	0,552
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	30 842,54	2,036
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	41 891,33	2,766
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	407,01	0,027
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	2 561,55	0,169
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	8 908,00	0,588
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	20 392,56	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 329,94	0,088
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 496,18	0,099
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	95 235,94	6,287
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод			
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	700,35	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	33 728,02	2,227
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	115 815,14	7,646
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	13 264,83	0,876
	Итого стоимость по минимальному перечню:		542 000,82	36,24
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 328,00	0,088
5.2.	Сантехнические работы	по графику	88 386,97	5,835
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	44 579,99	2,943
5.4.	Общестроительные работы	по графику	86 341,96	5,700
	Всего стоимость работ:		762 637,74	50,80
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		742 245,18	49,00
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			25,12 (23,32)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)