

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024

год

Мингажева 127/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

5 885,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 219,59	0,060
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	8 793,69	0,125
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек			
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	5 063,12	0,072
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	6 425,43	0,091
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	310 843,86	4,401
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов			
2.2.	Обслуживание дымоходов			
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	80 092,80	1,134
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	86 666,59	1,227
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,175
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	5876,15	0,083
2.5.4.	Обслуживание насосной группы			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	37 555,15	0,532
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	152 430,90	2,158
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	227 675,38	3,224
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электрником	1 раз(а) в год	1 373,66	0,019
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	11 526,99	0,163
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	23 782,36	0,337
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	200 573,14	2,840
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	12 947,10	0,183
2.9.3.	Обследование лифтов			
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	409,39	0,006
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	113 003,52	1,600
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 311,81	0,019
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 475,78	0,021
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	338 433,83	4,792
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод			
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 265,45	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	143 945,12	2,038
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	470 143,75	6,657
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	58 079,56	0,822
	Итого стоимость по минимальному перечню:		2 318 274,13	32,82
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	5 976,00	0,085
5.2.	Сантехнические работы	по графику	98 986,98	1,402
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	22 692,99	0,321
5.4.	Общестроительные работы	по графику	95 135,99	1,347
5.5.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	31 903,89	0,452
	Всего стоимость работ:		2 572 969,98	36,43
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		2 459 966,46	34,83
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			23,46 (21,86)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)