

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Мингажева 156

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

5 033,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 736,90	0,045
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	6 101,60	0,101
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек			
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 125,14	0,019
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	6 433,53	0,107
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	223 959,46	3,708
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли			
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов			
2.2.	Обслуживание дымоходов			
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	53 395,20	0,884
2.4.	Обслуживание ИТП			
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,205
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	6347,38	0,105
2.5.4.	Обслуживание насосной группы			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	31 541,01	0,522
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	93 613,54	1,550
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	185 469,26	3,071
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 017,52	0,017
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	7 513,89	0,124
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	15 894,90	0,263
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	139 062,36	2,302
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	8 631,40	0,143
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	28 784,38	0,477
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	272,93	0,005
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	97 835,04	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 767,97	0,029
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 988,97	0,033
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	576 311,75	9,542
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод			
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 792,52	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	113 867,31	1,885
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	409 831,64	6,785
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	42 686,99	0,707
	Итого стоимость по минимальному перечню:		2 071 342,59	34,47
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 984,00	0,066
5.2.	Сантехнические работы	по графику	109 683,94	1,816
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	15 630,97	0,259
5.4.	Общестроительные работы	по графику	138 819,99	2,298
	Всего стоимость работ:		2 339 461,49	38,91
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		2 241 626,45	37,11
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			19,30(17,50)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)