

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024

год

Революционная 213/215

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 236,63

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 368,27	0,092
1.2.	Очистка кровли от мусора			
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	43 505,31	2,932
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	750,09	0,051
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру			
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	68 699,98	4,630
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 611,74	0,378
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов			
2.2.	Обслуживание дымоходов			
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	11 865,60	0,800
2.4.	Обслуживание ИТП			
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии			
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования			
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	785,38	0,053
2.5.4.	Обслуживание насосной группы			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	8 138,11	0,548
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	25 553,79	1,722
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	29 693,03	2,001
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,014
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	1 707,70	0,115
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	4 901,85	0,330
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	123 605,17	8,329
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	527,36	0,036
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	593,28	0,040
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	142 441,18	9,599
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод			
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	686,11	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	33 042,13	2,227
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	103 449,74	6,971
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	18 956,59	1,277
	Итого стоимость по минимальному перечню:		626 085,90	42,19
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	885,33	0,060
5.2.	Сантехнические работы	по графику	52 011,97	3,505
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	9 406,99	0,634
5.4.	Общестроительные работы	по графику	36 409,96	2,454
	Всего стоимость работ:		724 800,16	48,84
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			23,00

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)