

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Владивостокская 17

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 211,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 986,72	0,343
1.2.	Очистка кровли от мусора			
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	158 925,66	10,928
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 500,18	0,103
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру			
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	88 387,71	6,078
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	20 499,77	1,410
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов			
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,612
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,612
2.4.	Обслуживание ИТП			
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии			
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования			
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,022
2.5.4.	Обслуживание насосной группы			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	10 022,05	0,689
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	20 662,04	1,421
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	40 608,54	2,792
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	407,01	0,028
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	1 280,78	0,088
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	8 031,37	0,552
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику	2 595,60	0,178
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	107 124,48	7,366
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 201,73	0,151
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 476,94	0,170
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	230 988,46	15,883
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод			
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	672,39	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	32 381,36	2,227
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	114 022,79	7,840
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	15 988,59	1,099
	Итого стоимость по минимальному перечню:		881 876,71	60,64
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,046
5.2.	Сантехнические работы	по графику	38 360,97	2,638
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	29 942,99	2,059
5.4.	Общестроительные работы	по графику	57 846,96	3,978
	Всего стоимость работ:		1 008 691,63	69,36
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			22,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)