

## Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Бакалинская 36

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

398,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 076,36	0,225
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	29 628,62	6,196
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 821,79	0,799
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,241
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,241
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 491,24	0,730
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	12 088,12	2,528
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,021
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 730,40	0,362
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	830,59	0,174
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	934,42	0,195
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории			
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	221,10	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	10 647,72	2,227
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	27 414,78	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 558,92	0,953
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	по графику	442,67	0,093
5.2.	Сантехнические работы	по графику	28 696,00	6,001
<b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>190 671,60</b>	<b>39,87</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				25,60

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "МКД-60"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)