

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Бакалинская 60/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

2 844,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в год)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 662,42	0,049
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	3 707,84	0,109
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	3 094,13	0,091
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	4 534,64	0,133
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	101 578,49	2,976
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	53 395,20	1,565
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,362
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,186
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	19 703,86	0,577
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	водоснабжения, теплоснабжения, канализации	92 811,43	2,720
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	94 414,85	2,766
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	457,89	0,013
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	7 684,66	0,225
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	13 215,23	0,387
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику	15 573,60	0,456
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	66 857,71	1,959
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	4 315,70	0,126
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	136,46	0,004
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	64 843,20	1,900
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 562,96	0,046
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 758,33	0,052
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	216 557,96	6,345
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 577,91	0,046
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	69 556,19	2,038
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	226 993,25	6,651
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	33 988,89	0,996
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 118 690,19	32,78
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 984,00	0,117
5.2.	Ремонт межпанельных швов	по графику	21 000,00	0,615
5.3.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	10 634,63	0,312
5.4.	Сантехнические работы	по графику	81 661,00	2,393
	Всего стоимость работ:		1 235 969,82	36,22
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 235 969,82	36,22
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			27,86 (25,96)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация

ООО "МКД-60"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)