

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 **Бакалинская 60/3**
год

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

2 805,20

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 11 692,79 | 0,347 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | 3 698,61 | 0,110 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега | 2 раза в год | | |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 1 125,14 | 0,033 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | 5 263,43 | 0,156 |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 100 366,38 | 2,982 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 53 395,20 | 1,586 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 12360,00 | 0,367 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Поверка ОПУ | по сроку поверки | 6347,38 | 0,189 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 19 466,66 | 0,578 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 92 479,84 | 2,747 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 93 887,57 | 2,789 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электрником | 1 раз(а) в год | 457,89 | 0,014 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 7 684,66 | 0,228 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 14 719,97 | 0,437 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | по графику | 15 573,60 | 0,463 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 66 857,71 | 1,986 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 4 315,70 | 0,128 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока | | |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 136,46 | 0,004 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | постоянно | 84 156,00 | 2,500 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 1 562,30 | 0,046 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 1 757,59 | 0,052 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 299 903,69 | 8,909 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 1 556,38 | 0,046 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 68 607,26 | 2,038 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 226 733,77 | 6,736 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 30 363,61 | 0,902 |
| | Итого стоимость по минимальному перечню: | | 1 224 469,57 | 36,37 |
| 5. Работы, не входящие в минимальный перечень | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 3 984,00 | 0,118 |
| 5.2. | Сантехнические работы | по графику | 81 661,00 | 2,426 |
| 5.3. | Ремонт межпанельных швов | по графику | 21 000,00 | 0,624 |
| | Итого стоимость с уборкой лестничных клеток: | | 1 331 114,57 | 39,54 |
| | Действующий тариф: с уборкой л/клеток | | | 21,00 (18,50) |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.о.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)