

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Красноводская 10

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

275,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	775,82	0,235
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	24 715,52	7,481
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 188,05	0,965
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	4 449,60	1,347
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 449,60	1,347
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 620,69	0,491
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	10 057,70	3,044
2.5. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования				
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,031
2.6. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 297,80	0,393
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	35,04	0,011
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	61 423,88	18,593
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	152,74	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	7 355,88	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	18 939,25	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 223,76	1,279
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	332,00	0,100
5.2.	Ремонт кровли	по графику	71 138,00	21,533
5.3.	Сантехнические работы	по графику	28 696,00	8,686
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	4 177,00	1,264
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			247 130,07	74,81
Действующий тариф: без уборки л/клеток				23,73

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "МКД-60"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)