

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Красноводская 12

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

273,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	780,60	0,238
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	24 593,63	7,504
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 172,32	0,968
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,810
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,810
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 605,43	0,490
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	10 167,87	3,103
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,031
2.6. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 730,40	0,528
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	35,41	0,011
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	58 648,90	17,896
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	151,52	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	7 297,09	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	18 787,90	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 078,72	1,245
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,135
5.2.	Сантехнические работы	по графику	28 696,00	8,756
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			172 155,82	52,53
Действующий тариф: без уборки л/клеток				22,04

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "МКД-60"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)