

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Менделеева 153/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

714,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 924,65	0,225
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	61 310,61	7,153
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	729,26	0,085
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 908,44	0,923
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,038
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,038
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	6 602,10	0,770
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	26 529,34	3,095
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,024
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 683,27	0,196
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 893,68	0,221
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	107 983,35	12,598
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	396,31	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	19 085,74	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	49 140,23	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	9 087,09	1,060
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,077
5.2.	Ремонт кровли	по графику	35 568,00	4,150
5.3.	Сантехнические работы	по графику	28 696,00	3,348
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			377 203,95	44,01
Действующий тариф: без уборки л/клеток				20,11

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "МКД-60"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимянов

Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)