

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Менделеева 153/3

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

775,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 968,37	0,212
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	62 698,28	6,742
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	666,75	0,072
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 087,43	0,870
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,957
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,957
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	6 971,57	0,750
2.3.2.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	27 528,81	2,960
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,022
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 695,46	0,182
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 907,40	0,205
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	102 586,08	11,031
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	429,99	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	20 707,61	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	53 316,08	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	8 835,60	0,950
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,071
5.2.	Ремонт кровли	по графику	35 568,00	3,825
5.3.	Сантехнические работы	по графику	28 696,00	3,086
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			380 329,33	40,90
Действующий тариф: без уборки л/клеток				20,90

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "МКД-60"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)