

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Менделеева 155/3

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

702,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 970,57	0,234
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	62 698,28	7,442
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	812,60	0,096
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 087,43	0,960
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,056
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,056
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	6 554,05	0,778
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	27 489,46	3,263
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,024
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 693,16	0,201
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 904,80	0,226
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	102 802,73	12,202
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	389,54	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	18 759,76	2,227
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	48 300,93	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 339,09	0,871
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,079
5.2.	Ремонт кровли	по графику	35 568,00	4,222
5.3.	Сантехнические работы	по графику	28 696,00	3,406
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>371 732,30</b>	<b>44,12</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>23,96</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "МКД-60"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)