

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Менделеева 155/4

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

712,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 268,18	0,265
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	62 632,65	7,326
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	750,09	0,088
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 078,97	0,945
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,041
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,041
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	6 550,82	0,766
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	26 726,08	3,126
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.6.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,024
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининг.служба)	постоянно	29 920,80	3,500
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 695,13	0,198
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 907,02	0,223
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	99 269,50	11,612
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	395,25	0,046
3.5.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	19 034,97	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	49 009,52	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	9 247,48	1,082
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,078
5.2.	Сантехнические работы	по графику	28 696,00	3,357
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			364 848,37	42,68
Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:				46,18
Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/ клеток)				24,16 (20,66)

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "МКД-60"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)