

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Менделеева 175а

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

725,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 959,37	0,225
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	62 351,36	7,159
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	4 750,58	0,545
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 042,68	0,923
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5,41	0,001
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 157,60	0,937
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
2.2.1.	Проверка ОПУ	по сроку поверки	785,38	0,090
2.2.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 135,67	0,475
2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	27 308,45	3,135
2.4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования				
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,023
2.5. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.6.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	3 249,62	0,373
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 379,30	0,273
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	152,03	0,017
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	170 194,00	19,541
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	402,69	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	19 393,01	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	52 728,40	6,054
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	8 680,15	0,997
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	608,67	0,070
5.2.	Сантехнические работы	по графику	28 696,00	3,295
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	1 968,00	0,226
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			406 151,87	46,63
Действующий тариф: без уборки л/клеток				21,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "МКД-60"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)