

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год**

**Менделеева 1756**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

549,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 763,43	0,267
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	48 662,19	7,380
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	6 276,92	0,952
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	9 640,80	1,462
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Проверка ОПУ	по сроку поверки	785,38	0,119
2.2.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 932,17	0,445
2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	19 776,99	2,999
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,031
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.5.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	3 008,25	0,456
2.5.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 811,90	0,426
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	81,58	0,012
3.1.1.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	170 144,56	25,803
3.2.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	304,87	0,046
3.3.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	14 682,36	2,227
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	43 933,57	6,663
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 677,01	1,013
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	719,33	0,109
5.2.	Сантехнические работы	по графику	28 696,00	4,352
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	1 968,00	0,298
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>363 068,81</b>	<b>55,06</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>21,24</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "МКД-60"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимянов

Директор \_\_\_\_\_ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)