

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Менделеева 189а

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

651,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 090,49	0,268
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	57 663,29	7,380
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	2 708,66	0,347
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 437,97	0,952
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	14 832,00	1,898
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	471,23	0,060
2.3.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 852,18	0,493
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	25 309,51	3,239
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 017,52	0,130
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	112,54	0,014
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	187 469,35	23,994
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	361,24	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	17 397,06	2,227
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	44 792,39	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	9 662,99	1,237
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 106,67	0,142
5.2.	Сантехнические работы	по графику	28 696,00	3,673
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	1 968,00	0,252
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>406 949,08</b>	<b>52,08</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>22,04</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "МКД-60"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимянов

Директор \_\_\_\_\_ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)