

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Менделеева 189в

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

602,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 934,13	0,267
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	53 350,27	7,374
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	6 881,63	0,951
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	11 865,60	1,640
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	471,23	0,065
2.2.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 566,42	0,493
2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	20 650,54	2,854
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,028
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.5.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	3 460,80	0,478
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	103,82	0,014
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	159 130,75	21,995
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	334,50	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	16 109,18	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	41 476,47	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	8 632,20	1,193
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	885,33	0,122
5.2.	Сантехнические работы	по графику	28 696,00	3,966
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	1 968,00	0,272
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			359 720,39	49,72
Действующий тариф: без уборки л/клеток				22,35

ОАО "УЖХ Советского района г.о. Уфа РБ"

ООО "МКД-60"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)