

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Менделеева 189

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

680,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 688,08	0,207
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	46 599,44	5,703
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	1 750,21	0,214
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	6 010,85	0,736
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	11 865,60	1,452
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	785,38	0,096
2.2.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 954,21	0,484
2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	23 153,16	2,834
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	814,02	0,100
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	68,60	0,008
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	155 179,88	18,992
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	377,78	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	18 193,30	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	46 842,48	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	8 039,42	0,984
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	885,33	0,108
5.2.	Сантехнические работы	по графику	28 696,00	3,512
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	1 968,00	0,241
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			356 871,74	43,68
Действующий тариф: без уборки л/клеток				21,48

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "МКД-60"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)