

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Обская 19

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

730,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 716,83	0,196
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	54 494,16	6,213
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 029,18	0,801
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,015
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	6 358,29	0,725
2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	20 233,44	2,307
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,023
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	185,40	0,021
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 473,64	0,168
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 657,85	0,189
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	95 826,78	10,926
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	405,52	0,046
3.5.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	19 529,28	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	50 282,22	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	9 457,92	1,078
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,076
5.2.	Ремонт кровли	по графику	21 844,00	2,491
5.3.	Сантехнические работы	по графику	28 696,00	3,272
Всего стоимость работ без уборки лестничных клеток:			328 957,21	37,51
Действующий тариф: без уборки л/клеток				21,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "МКД-60"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)