

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Обская 6

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

714,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 308,00	0,269
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	63 664,02	7,423
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 212,00	0,958
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,038
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,038
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	6 658,80	0,776
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	26 718,21	3,115
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,024
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 595,60	0,303
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 721,50	0,201
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 936,69	0,226
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	132 824,27	15,487
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	396,53	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	19 096,42	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	49 167,74	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	8 836,57	1,030
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,077
5.2.	Сантехнические работы	по графику	28 696,00	3,346
5.3.	Ремонт кровли	по графику	35 568,00	4,147
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	1 968,00	0,229
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			409 034,27	47,69
Действующий тариф: без уборки л/клеток				19,50

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "МКД-60"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)