

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Обская 8

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

711,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 975,04	0,231
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	34 910,51	4,091
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 105,57	0,950
<b>3. входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,043
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,043
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	1,448
2.3.2.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5562,00	0,652
2.3.3.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	6 603,40	0,774
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	27 993,13	3,280
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,024
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 595,60	0,304
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 700,08	0,199
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 912,59	0,224
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	145 129,95	17,005
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	394,59	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	19 002,90	2,227
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	48 926,96	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 764,42	0,910
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,078
5.2.	Сантехнические работы	по графику	28 696,00	3,362
5.3.	Ремонт кровли	по графику	71 137,00	8,335
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>443 435,65</b>	<b>51,96</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>19,60</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "МКД-60"  
Директор \_\_\_\_\_ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)