

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на
2024 год

Сагита Агиша, 18/1
10 909,10

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 6 564,51 | 0,050 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раз в год | 14 626,79 | 0,112 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега | 2 раза в год | 21 452,62 | 0,164 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 4 000,49 | 0,031 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 2 раза в год | 7 071,89 | 0,054 |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 452 753,30 | 3,459 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | 501 706,26 | 3,832 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 160 185,60 | 1,224 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 12360,00 | 0,094 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | 49439,80 | 0,378 |
| 2.5.3. | Поверка ОПУ | по сроку поверки | 6347,38 | 0,048 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 88 660,33 | 0,677 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 356 846,06 | 2,726 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 414 140,97 | 3,164 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 2 197,85 | 0,017 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 27 664,77 | 0,211 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 44 045,70 | 0,336 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | по графику | 46 720,80 | 0,357 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 243 119,22 | 1,857 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 17 262,80 | 0,132 |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 545,86 | 0,004 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | постоянно | 918 571,98 | 7,017 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 5 619,68 | 0,043 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 6 396,30 | 0,049 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 434 262,16 | 3,317 |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 6 052,59 | 0,046 |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 291 485,64 | 2,227 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 750 490,90 | 5,733 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 110 468,74 | 0,844 |
| | Итого стоимость по минимальному перечню: | | 5 001 060,99 | 38,20 |
| 5. Работы, не входящие в минимальный перечень | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 11 952,00 | 0,091 |
| 5.2. | Ремонт межпанельных швов | по графику | 84 000,00 | 0,642 |
| 5.3. | Промывка стволов мусоропроводов | по графику | 510 462,00 | 3,899 |
| 5.4. | Ремонт кровли | по графику | 67 313,00 | 0,514 |
| 5.5. | Сантехнические работы | по графику | 81 661,00 | 0,624 |
| 5.6. | Электромонтажные работы | по графику | 14 667,00 | 0,112 |
| | Итого стоимость с уборкой лестничных клеток: | | 5 771 115,99 | 44,08 |
| | Действующий тариф: с уборкой л/клеток | | | 17,00 |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация

ООО "МКД-60"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)