

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Сагита Агиша, 18/1
10 909,10

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	6 564,51	0,050
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раз в год	14 626,79	0,112
1.3.	Очистка кровли от снега	2 раза в год	21 452,62	0,164
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	4 000,49	0,031
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	2 раза в год	7 071,89	0,054
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	452 753,30	3,459
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	501 706,26	3,832
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	160 185,60	1,224
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,094
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	49439,80	0,378
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,048
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	88 660,33	0,677
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	356 846,06	2,726
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	414 140,97	3,164
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	2 197,85	0,017
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	27 664,77	0,211
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	44 045,70	0,336
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику	46 720,80	0,357
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	243 119,22	1,857
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	17 262,80	0,132
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	545,86	0,004
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	918 571,98	7,017
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	5 619,68	0,043
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	6 396,30	0,049
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	434 262,16	3,317
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	6 052,59	0,046
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	291 485,64	2,227
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	750 490,90	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	110 468,74	0,844
	Итого стоимость по минимальному перечню:		5 001 060,99	38,20
5. Работы, не входящие в минимальный перечень				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	11 952,00	0,091
5.2.	Ремонт межпанельных швов	по графику	84 000,00	0,642
5.3.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	510 462,00	3,899
5.4.	Ремонт кровли	по графику	67 313,00	0,514
5.5.	Сантехнические работы	по графику	81 661,00	0,624
5.6.	Электромонтажные работы	по графику	14 667,00	0,112
	Итого стоимость с уборкой лестничных клеток:		5 771 115,99	44,08
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток			17,00

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация

ООО "МКД-60"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)