

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Ст.Злобина 5

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

9 767,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	5 530,37	0,047
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	12 332,47	0,105
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	необходимости	7 200,88	0,061
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	11 822,47	0,101
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	451 343,41	3,851
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	127 555,20	1,088
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,105
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	6347,38	0,054
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	62 927,86	0,537
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	209 999,42	1,792
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	316 132,74	2,697
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 526,29	0,013
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	17 949,85	0,153
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	30 887,47	0,264
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	189 633,05	1,618
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	12 947,10	0,110
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	43 176,57	0,368
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	409,39	0,003
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	200 352,96	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	4 599,90	0,039
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	5 174,88	0,044
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	597 823,62	5,100
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	5 419,26	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	220 974,80	1,885
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	761 637,41	6,498
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	87 041,04	0,743
	<b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>		<b>3 403 105,80</b>	<b>29,12</b>
<b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	9 517,33	0,081
5.2.	Ремонт кровли	по графику	84 191,00	0,718
5.3.	Сантехнические работы	по графику	103 807,00	0,886
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	55 091,00	0,470
	<b>Всего стоимость работ:</b>		<b>3 655 712,13</b>	<b>31,28</b>
	<b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>		<b>3 455 359,17</b>	<b>29,48</b>
	<b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)</b>			<b>19,60 (17,80)</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация  
ООО "МКД-60"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)