

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на
2024 год**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

**Батумская, 1
888,60**

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 997,86	0,187
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	63 570,26	5,962
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	104,18	0,010
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 199,91	0,769
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	7 416,00	0,695
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 576,60	0,429
2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	32 557,66	3,053
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,010
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	68,90	0,006
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	105 301,96	9,875
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	493,01	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	23 742,94	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	64 760,25	6,073
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	8 171,36	0,766
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	553,33	0,052
5.2.	Сантехнические работы	по графику	48 830,00	4,579
5.3.	Ремонт кровли	по графику	11 212,00	1,051
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	4 188,00	0,393
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 150,00	0,108
5.6.	Общестроительные работы	по графику	15 207,00	1,426
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			402 202,99	37,72
Действующий тариф: без уборки л/клеток				20,50

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)