

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Батумская, 3
391,60

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	990,42	0,211
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	104,18	0,022
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 063,67	0,865
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,263
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
2.2.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 329,57	0,496
2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	13 276,47	2,825
2.4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования				
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,022
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества				
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	76,01	0,016
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	55 972,07	11,911
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	217,27	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	10 463,35	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	26 940,10	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 260,53	0,907
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,094
5.2.	Сантехнические работы	по графику	39 706,00	8,450
5.3.	Ремонт кровли	по графику	11 212,00	2,386
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	3 821,00	0,813
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	865,00	0,184
5.6.	Общестроительные работы	по графику	9 802,00	2,086
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			190 576,86	40,56
Действующий тариф: без уборки л/клеток				23,60

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миннахметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)