

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Шелководная, 2  
263,60

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	768,14	0,243
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	24 471,74	7,736
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	208,36	0,066
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 156,60	0,998
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,876
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,876
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 552,01	0,491
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	9 601,24	3,035
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,032
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	40,79	0,013
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	41 248,28	13,040
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	146,25	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	7 043,26	2,227
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	18 134,35	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 312,94	1,363
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,140
5.2.	Сантехнические работы	по графику	43 739,00	13,827
5.3.	Ремонт кровли	по графику	11 592,00	3,665
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	3 001,00	0,949
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 806,00	0,571
5.6.	Общестроительные работы	по графику	12 656,00	4,001
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>195 887,98</b>	<b>61,93</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>17,00</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 55"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.М. Миниахметов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)