

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024

год

Шелководная, 4

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

504,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 250,08	0,207
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	39 689,22	6,561
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	416,72	0,069
4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 119,50	0,846
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	11 865,60	1,962
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	11 865,60	1,962
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 985,30	0,494
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	15 684,65	2,593
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,034
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	3 460,80	0,572
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	88,25	0,015
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	63 004,08	10,415
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	279,68	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	13 469,30	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	34 679,53	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 408,49	1,225
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	885,33	0,146
5.2.	Сантехнические работы	по графику	45 319,00	7,492
5.3.	Ремонт кровли	по графику	9 748,00	1,611
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	4 173,00	0,690
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	2 139,00	0,354
5.6.	Общестроительные работы	по графику	19 209,00	3,175
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			292 943,65	48,43
Действующий тариф: без уборки л/клеток				17,70

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миниахметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)