

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024

год

Шелководная, 6

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

465,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	982,88	0,176
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	31 128,80	5,576
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	208,36	0,037
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 015,29	0,719
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,063
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,063
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 975,49	0,533
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	13 677,84	2,450
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,018
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 730,40	0,310
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	64,15	0,011
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	87 329,04	15,644
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	258,10	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 429,91	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	32 003,41	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 481,24	1,161
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,079
5.2.	Сантехнические работы	по графику	39 761,00	7,123
5.3.	Ремонт кровли	по графику	9 748,00	1,746
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	4 056,00	0,727
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	2 299,00	0,412
5.6.	Общестроительные работы	по графику	63 610,00	11,395
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			325 168,92	58,25
Действующий тариф: без уборки л/клеток				16,50

ОАО "УЖХ Советского района г.г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)