

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год**

**Электрификации 54/2**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

385,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	856,63	0,185
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	27 237,70	5,882
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	208,36	0,045
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 513,38	0,759
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,281
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,281
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 318,26	0,501
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	13 945,41	3,011
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,044
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 730,40	0,374
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	89,73	0,019
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	79 920,93	17,259
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	214,11	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	11 349,40	2,451
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	26 547,97	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	5 671,95	1,225
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,096
5.2.	Сантехнические работы	по графику	13 318,77	2,876
5.3.	Ремонт кровли	по графику	8 283,00	1,789
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	3 699,88	0,799
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 611,68	0,348
5.6.	Общестроительные работы	по графику	25 248,40	5,452
	<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>		<b>238 277,73</b>	<b>51,45</b>
	<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>			<b>17,00</b>

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 55"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)