

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Электрификации, 54/3

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

386,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	853,70	0,184
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	27 143,94	5,846
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	208,36	0,045
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 501,29	0,754
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,278
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,278
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 323,07	0,500
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	13 898,19	2,993
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,044
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 730,40	0,373
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	89,36	0,019
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	74 840,49	16,120
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	214,66	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	10 337,77	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	26 616,76	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 182,83	1,332
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,095
5.2.	Сантехнические работы	по графику	11 573,93	2,493
5.3.	Ремонт кровли	по графику	8 283,00	1,784
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	5 222,84	1,125
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 611,68	0,347
5.6.	Общестроительные работы	по графику	27 510,34	5,925
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			234 654,39	50,54
Действующий тариф: без уборки л/клеток				18,00

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)