

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Электрификации, 54/4

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

386,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	857,63	0,185
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	27 312,71	5,895
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	208,36	0,045
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 523,06	0,760
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,280
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,280
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 315,15	0,500
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	14 063,46	3,035
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,044
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.6.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 730,40	0,373
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	87,14	0,019
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	77 173,03	16,657
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	214,22	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	11 355,29	2,451
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	26 561,73	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	5 959,22	1,286
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,096
5.2.	Сантехнические работы	по графику	13 934,00	3,007
5.3.	Ремонт кровли	по графику	8 283,00	1,788
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	6 153,10	1,328
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 784,00	0,385
5.6.	Общестроительные работы	по графику	28 110,00	6,067
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			242 137,26	52,26
Действующий тариф: без уборки л/клеток				16,50

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)