

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Электрификации, 54/6

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

386,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	542,81	0,117
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	17 270,86	3,723
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	208,36	0,045
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 227,76	0,480
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,279
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,279
2.3.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 317,98	0,500
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	13 866,71	2,989
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,044
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 730,40	0,373
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	87,14	0,019
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	92 164,14	19,866
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	214,49	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	10 329,76	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	26 596,12	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 055,53	1,305
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,095
5.2.	Сантехнические работы	по графику	56 965,00	12,279
5.3.	Ремонт кровли	по графику	8 283,00	1,785
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	5 994,00	1,292
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 784,00	0,385
5.6.	Общестроительные работы	по графику	22 885,00	4,933
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			282 034,84	60,79
Действующий тариф: без уборки л/клеток				16,84

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)