

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год
 общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

Электрификации, 54/7
829,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 077,71	0,209
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	66 101,82	6,642
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	208,36	0,021
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 526,45	0,857
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	6 674,40	0,671
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
2.3.1.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,032
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 712,55	0,473
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	27 080,23	2,721
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,020
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 946,70	0,196
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	136,45	0,014
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	83 039,21	8,343
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	460,17	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	22 161,15	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	58 597,58	5,888
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 753,51	0,779
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	498,00	0,050
5.2.	Сантехнические работы	по графику	64 824,00	6,513
5.3.	Ремонт кровли	по графику	8 283,00	0,832
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	5 994,00	0,602
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 784,00	0,179
5.6.	Общестроительные работы	по графику	22 885,00	2,299
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			394 261,96	39,61
Действующий тариф: без уборки л/клеток				16,90

ОАО "УЖХ Советского района г.о. Уфа РБ"

ООО "ЖК 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)