

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024

год

Казанская, 6
7 529,10

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 4 411,08 | 0,049 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | 9 838,56 | 0,109 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | | |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 6 000,73 | 0,066 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | 8 376,95 | 0,093 |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической | постоянно | 265 271,96 | 2,936 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 106 790,40 | 1,182 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 12360,00 | 0,137 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 6347,38 | 0,070 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 50 438,93 | 0,558 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 201 128,98 | 2,226 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 254 676,91 | 2,819 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 1 831,54 | 0,020 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 15 369,32 | 0,170 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 25 846,19 | 0,286 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | по графику | 31 147,20 | 0,345 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 401 146,27 | 4,440 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 17 262,80 | 0,191 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | | |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 545,86 | 0,006 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 162 628,56 | 1,800 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 3 112,41 | 0,034 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 3 501,46 | 0,039 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 264 667,48 | 2,929 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их перелача в специализированные организации | ежемесячно | 4 177,30 | 0,046 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 184 140,48 | 2,038 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 617 480,41 | 6,834 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 82 622,46 | 0,914 |
| | Итого стоимость по минимальному перечню: | | 2 741 121,64 | 30,34 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 7 968,00 | 0,088 |
| 5.2. | Сантехнические работы | по графику | 917 853,87 | 10,159 |
| 5.3. | Ремонт кровли | по графику | 104 182,42 | 1,153 |
| 5.4. | Электромонтажные работы | по графику | 34 674,39 | 0,384 |
| 5.5. | Внешнее благоустройство | по графику | 3 943,40 | 0,044 |
| 5.6. | Общестроительные работы | по графику | 31 381,90 | 0,347 |
| 5.7. | Ремонт межпанельных швов | по графику | 84 000,00 | 0,930 |
| | Всего стоимость работ: | | 3 925 125,62 | 43,44 |
| | Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба) | | 3 762 497,06 | 41,64 |
| | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток) | | | 19,75 (17,95) |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.о. Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "ЖК 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миниахметов

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)