

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024

год

Комсомольская, 16/1

4 018,10

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 321,18	0,048
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	5 176,77	0,107
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости		
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	2 704,59	0,056
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	180 987,09	3,754
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	41 529,60	0,861
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,256
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	5876,15	0,122
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	25 331,62	0,525
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	73 707,46	1,529
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	150 676,56	3,125
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	457,89	0,009
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	7 012,96	0,145
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	154 270,10	3,199
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	8 631,40	0,179
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	14 392,19	0,298
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	272,93	0,006
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	67 995,29	1,780
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 924,20	0,040
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 164,73	0,045
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	139 812,85	2,900
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 229,32	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	90 902,46	1,885
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	313 456,17	6,501
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	29 336,09	0,608
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 333 529,62	28,03
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 098,67	0,064
5.2.	Сантехнические работы	по графику	75 393,71	1,564
5.3.	Ремонт кровли	по графику	75 345,07	1,563
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	24 352,57	0,505
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	8 355,43	0,173
5.6.	Общестроительные работы	по графику	32 314,11	0,670
5.7.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	10 634,63	0,221
	Всего стоимость работ:		1 563 023,80	32,79
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 495 028,51	31,01
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			22,97 (21,19)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация

ООО "ЖК 55"

Директор _____ А.М. Миннихметов

(Ф.И.О. подпись)