

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 140,89	0,054
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	9 241,19	0,120
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости		
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	6 882,94	0,090
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	307 291,59	4,002
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	296 187,88	3,857
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	71 193,60	0,927
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,161
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	6347,38	0,083
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	36 384,03	0,474
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	139 371,17	1,815
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	244 414,60	3,183
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 373,66	0,018
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	10 246,21	0,133
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	18 449,44	0,240
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	200 574,99	2,612
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	12 947,10	0,169
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	409,39	0,005
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	112 069,44	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 247,21	0,016
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 458,73	0,019
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	243 048,95	3,165
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 550,07	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	156 491,65	2,038
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	526 566,05	6,858
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	53 793,85	0,701
	<b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>		<b>2 476 042,01</b>	<b>32,59</b>
<b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	5 312,00	0,069
5.2.	Сантехнические работы	по графику	49 012,61	0,638
5.3.	Ремонт кровли	по графику	47 628,08	0,620
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	9 658,65	0,126
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	3 654,94	0,048
5.6.	Общестроительные работы	по графику	9 474,62	0,123
5.7.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	382 847,00	4,986
	<b>Всего стоимость работ:</b>		<b>2 983 629,91</b>	<b>39,20</b>
	<b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>		<b>2 871 560,47</b>	<b>37,40</b>
	<b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)</b>			<b>18,30 (16,50)</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.о.Уфа РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимянов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация

ООО "ЖК 55"

Директор \_\_\_\_\_ А.М.Миниахметов

(Ф.И.О. подпись)