

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Комсомольская, 21

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 655,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 871,70	0,088
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	8 658,73	0,197
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	необходимости	1 125,14	0,026
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	6 931,53	0,158
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	185 406,15	4,227
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	51 912,00	1,184
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	51 912,00	1,184
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,282
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,134
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	20 644,17	0,471
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	92 187,78	2,102
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	116 387,53	2,654
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 017,52	0,023
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	7 471,20	0,170
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	13 785,33	0,314
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	80 212,80	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год		
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	227,30	0,005
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	420 027,55	9,576
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 027,92	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	97 662,43	2,227
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	296 922,99	6,770
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	36 534,50	0,833
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 513 162,40	34,67
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 873,33	0,088
5.2.	Сантехнические работы	по графику	59 184,56	1,349
5.3.	Ремонт кровли	по графику	66 543,50	1,517
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	11 836,38	0,270
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	5 211,98	0,119
5.6.	Общестроительные работы	по графику	31 968,53	0,729
	Всего стоимость работ:		1 691 780,69	38,74
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 611 567,89	36,74
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			19,00 (17,00)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.о.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "ЖК 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)