

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год **Н. Дмитриева 11**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

4 329,00

| № п/п   | Виды работ  | Периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>  |   |  |                     |  |
| 1.1.  | Осмотр КЭ   | 2 раз(а) в год   | 1 688,92            | 0,033  |
| 1.2.  | Очистка кровли от мусора  | 2 раза в год   | 5 552,52            | 0,107  |
| 1.3.  | Очистка кровли от снега   | 2 раза в год   |                     |  |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | по мере необходимости  | 1 125,14            | 0,022  |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 2 раза в год   | 4 615,62            | 0,089  |
| 1.6.  | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно  | 159 291,19          | 3,066  |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | 1 раз(а) в 5 лет   |                     |  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |  |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание мусоропроводов   | постоянно  |                     |  |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | 3 раз(а) в год   |                     |  |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | 3 раз(а) в год   | 126 813,60          | 2,441  |
| 2.4.  | Обслуживание ИТП  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  |  |                     |  |
| 2.5.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | ежемесячно   | 12360,00            | 0,238  |
| 2.5.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.3.  | Проверка ОПУ  | по сроку проверки  | 6347,38             | 0,122  |
| 2.5.4.  | Обслуживание насосной группы  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником   | по периодичности   | 30 603,19           | 0,589  |
| 2.5.6.  | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 201 010,63          | 3,869  |
| 2.6.  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления  | 1 раз в год  | 142 271,54          | 2,739  |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования  |  |                     |  |
| 2.7.1.  | Осмотры электриком  | 1 раз(а) в год   | 457,89              | 0,009  |
| 2.7.2.  | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")  | постоянно на системах энергоснабжения                            | 18 251,07           | 0,351  |
| 2.8.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  |  |                     |  |
| 2.8.1.  | Техническое обслуживание систем ВДГО  | 1 раз(а) в год   | 31 992,65           | 0,616  |
| 2.8.2.  | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет   | по графику   | 36 987,30           | 0,712  |
| 2.9.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)   |  |                     |  |
| 2.9.1.  | Комплексное обслуживание лифтов   | ежемесячно   | 60 779,81           | 1,170  |
| 2.9.2.  | Освидетельствование лифтов  | 1 раз(а) в год   | 4 315,70            | 0,083  |
| 2.9.4.  | Страхование лифтов  | 1 раз в год  | 136,46              | 0,003  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |   |  |                     |  |
| 3.1.  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества  |  |                     |  |
| 3.1.1.  | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)   | постоянно  | 181 818,00          | 3,500  |
| 3.1.2.  | Дезинсекция   | 4 раз(а) в год   | 1 994,08            | 0,038  |
| 3.1.3.  | Дератизация   | 1 раз(а) в месяц   | 2 243,34            | 0,043  |
| 3.2.  | Работы по содержанию придомовой территории  | постоянно  | 282 089,55          | 5,430  |
| 3.3.  | Вывоз бытовых сточных вод   | ежемесячно   |                     |  |
| 3.4.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации  | ежемесячно   | 2 401,82            | 0,046  |
| 3.5.  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ  | ежемесячно   |                     |  |
| 3.6.  | Обеспечение устранения аварий   | постоянно  | 105 875,09          | 2,038  |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>  |   |  |                     |  |
| 4.1.  | Услуги по управлению  | ежемесячно   | 349 464,34          | 6,727  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы  | ежемесячно   | 61 901,50           | 1,192  |
| <b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>   |   |  | <b>1 832 388,32</b> | <b>35,27</b>                                       |
| <b>5. Работы, не входящие в минимальный перечень</b>  |   |  |                     |  |
| 5.1.  | Замер сопротивления изоляции  | 1 раз в 3 года   | 9 462,00            | 0,182  |
| 5.2.  | Сантехнические работы   | по графику   | 63 831,14           | 1,229  |
| 5.3.  | Ремонт кровли   | по графику   | 75 345,07           | 1,450  |
| 5.4.  | Электромонтажные работы   | по графику   | 14 635,24           | 0,282  |
| 5.5.  | Внешнее благоустройство   | по графику   | 868,02              | 0,017  |
| 5.6.  | Общестроительные работы   | по графику   | 19 663,53           | 0,379  |
| 5.7.  | Ремонт межпанельных швов  | по графику   | 21 000,00           | 0,404  |
| <b>Всего стоимость:</b>   |   |  | <b>2 037 193,32</b> | <b>39,22</b>                                       |
| <b>Всего стоимость без учета уборки мест общего пользования (клининг. компания)</b>   |   |  | <b>1 855 375,32</b> | <b>35,72</b>                                       |
| <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями ( без уборки л/клеток)</b>   |   |  |                     | <b>22,50 (19,00)</b>                               |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_

Ф.Ф. Салимьянов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация

ООО "ЖК 55"

Директор \_\_\_\_\_

А.М. Миннахметов

(Ф.И.О. подпись)