

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Оборонная, 1/3

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

327,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	803,30	0,205
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	25 503,11	6,499
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	450,05	0,115
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 289,64	0,838
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	6 674,40	1,701
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	6 674,40	1,701
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 939,23	0,494
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	9 278,58	2,365
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	101,75	0,026
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	59,70	0,015
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	116 723,08	29,746
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	181,43	0,046
3.5.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	8 737,27	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	22 495,95	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 098,64	1,554
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	498,00	0,127
5.2.	Ремонт кровли	по графику	7 070,00	1,802
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	2 082,00	0,531
5.4.	Внешнее благоустройство	по графику	27 035,00	6,890
5.5.	Общестроительные работы	по графику	10 568,00	2,693
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			256 263,54	65,31
Действующий тариф: без уборки л/клеток				20,50

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миниахметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)