

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Пр.Октября, 10
3 776,80

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 5 100,85 | 0,113 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | | |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | 140 642,18 | 3,103 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | | |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | | |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 196 872,82 | 4,344 |
| 1.7. | Отнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 18 141,39 | 0,400 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 111 240,00 | 2,454 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 12360,00 | 0,273 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Поверка ОПУ | по сроку поверки | 5876,15 | 0,130 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 21 789,16 | 0,481 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 172 598,33 | 3,808 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 149 842,35 | 3,306 |
| 2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 508,76 | 0,011 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 16 009,71 | 0,353 |
| 2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 28 655,03 | 0,632 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | по графику | | |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 54 875,52 | 1,600 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 518,79 | 0,011 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 796,48 | 0,018 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 249 343,69 | 5,502 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 2 095,44 | 0,046 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 100 914,19 | 2,227 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 354 057,90 | 7,812 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 67 888,72 | 1,498 |
| Итого стоимость по минимальному перечню: | | | 1 710 127,47 | 38,12 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 8 300,00 | 0,183 |
| 5.2. | Сантехнические работы | по графику | 77 673,83 | 1,714 |
| 5.3. | Ремонт кровли | по графику | 15 387,30 | 0,340 |
| 5.4. | Электромонтажные работы | по графику | 8 837,95 | 0,195 |
| 5.5. | Внешнее благоустройство | по графику | 1 423,38 | 0,031 |
| 5.6. | Общестроительные работы | по графику | 10 096,31 | 0,223 |
| 5.7. | Ремонт лестничной клетки | по графику | 587 940,00 | 12,973 |
| Всего стоимость работ: | | | 2 419 786,24 | 53,78 |
| Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба) | | | 2 364 910,72 | 52,18 |
| Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток) | | | | 21,44 (19,84) |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "ЖК 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)