

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год**

**Пр. Октября, 12/2**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

4 220,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 245,60	0,044
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	5 005,58	0,099
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	656,33	0,013
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	4 587,28	0,091
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	221 465,23	4,373
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	127 541,72	2,518
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	53 395,20	1,054
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,244
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	6347,38	0,125
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	28 328,06	0,559
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	103 857,77	2,051
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	166 369,08	3,285
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	610,51	0,012
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	7 684,66	0,152
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	179 713,66	3,549
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	8 631,40	0,170
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	272,93	0,005
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	87 966,00	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 111,42	0,042
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 393,88	0,047
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	127 122,67	2,510
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 341,51	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	38 177,57	0,754
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	103 216,60	2,038
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	346 557,94	6,843
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	42 126,20	0,832
	<b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>		<b>1 681 086,18</b>	<b>33,26</b>
<b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 984,00	0,079
5.2.	Сантехнические работы	по графику	158 184,39	3,123
5.3.	Ремонт кровли	по графику	75 345,07	1,488
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	16 947,71	0,335
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 308,41	0,026
5.6.	Общестроительные работы	по графику	66 806,36	1,319
5.7.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	127 616,00	2,520
	<b>Всего стоимость работ:</b>		<b>2 131 278,12</b>	<b>42,15</b>
	<b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>		<b>2 043 312,12</b>	<b>40,35</b>
	<b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами ( без уборки л/клеток)</b>			<b>20,00 (18,20)</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация  
ООО "ЖК 55"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подпись)