

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Заводская 1/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

381,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	656,94	0,144
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	20 815,04	4,553
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 684,93	0,587
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,298
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 290,56	0,501
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	11 324,75	2,477
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,045
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	88,99	0,019
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	120 387,47	26,331
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	211,39	0,046
3.5.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	11 205,29	2,451
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	26 210,87	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 589,63	1,441
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,097
5.2.	Сантехнические работы	по графику	15 402,08	3,369
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	9 101,00	1,991
5.4.	Общестроительные работы	по графику	12 186,00	2,665
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			245 733,92	53,75
Действующий тариф: без уборки л/клеток				20,50

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)