

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год

Заводская 1/3
376,00

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	653,89	0,145
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	20 815,04	4,613
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 684,93	0,595
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,315
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,070
2.2.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 264,56	0,502
2.2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	11 135,87	2,468
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,045
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.5.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 730,40	0,384
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	91,22	0,020
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	40 513,48	8,979
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	208,61	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	11 058,24	2,451
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	25 866,90	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 657,02	0,367
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,098
5.2.	Сантехнические работы	по графику	28 974,33	6,422
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	1 223,31	0,271
5.4.	Общестроительные работы	по графику	12 124,46	2,687
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			167 895,37	37,21
Действующий тариф: без уборки л/клеток				21,50

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 55"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.М. Миниахметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)